



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӦМ

от 28.05.2026 № 5/2670  
г. Сыктывкар, Республика Коми

Об организации и проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с разрешённым использованием: производственная деятельность, бытовое обслуживание, магазины, автомобильные мойки, ремонт автомобилей, пищевая промышленность по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. 2-я Промышленная, 50/1

Руководствуясь ст.ст. 11, 39.8, 39.11-39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, распоряжением главы МО ГО «Сыктывкар» - руководителя администрации от 28.01.2026 № 5г-р «О наделении правом подписи постановлений и распоряжений администрации МО ГО «Сыктывкар», в целях организации аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка администрация МО ГО «Сыктывкар»

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать и провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка площадью 21947 кв.м. (кадастровый номер 11:05:0101003:361) в составе земель населённых пунктов с разрешённым использованием: производственная деятельность, бытовое обслуживание, магазины, автомобильные мойки, ремонт автомобилей, пищевая промышленность по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. 2-я Промышленная, 50/1.

1.1. Границы земельного участка – установлены.

1.2. Ограничения использования земельного участка:

Со сведениями об ограничениях использования земельного участка, а также с информацией о границах зон с особыми условиями использования территорий, о границах публичных сервитутов можно ознакомиться в разделах 5, 6 и 7 градостроительного плана, в Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, а также посредством онлайн сервиса Публичной кадастровой карты (<https://nspd.gov.ru>).

1.3. Земельный участок расположен в территориальной зоне П-3 (зона производственно-коммунальных объектов IV-V класса санитарной классификации).

1.4. На земельном участке отсутствуют строения. Участок частично ограждён. Рельеф земельного участка сложный (имеются откосы, канавы, наблюдается перепад высот). В связи с тем, что осмотр земельного участка проходил ранней весной и на земельном участке лежал снег, определить, что расположено на поверхности земли не представляется возможным. В связи с отсутствием возможности определения координат на местности сделать более точное описание земельного участка не представляется возможным. Вывоз строительного и бытового мусора, а также демонтаж и вывоз строений/сооружений (при их наличии) осуществляется победителем аукциона за счёт собственных средств.

1.5. На земельном участке произрастает лес. В случае вырубki зелёных насаждений необходимо обратиться в Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации МО ГО «Сыктывкар» в соответствии с решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 16.11.2010 № 35/11-600 «Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зелёных насаждений на территории МО ГО «Сыктывкар» и Методики оценки компенсационных выплат за вырубку (повреждение) зелёных насаждений на территории МО ГО «Сыктывкар».

1.6. В границах земельного участка проходит надземная теплотрасса. По сведениям государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Республики Коми в границах земельного участка расположены инженерные коммуникации: сети теплоснабжения, линии электропередачи 10 Кв, а также водовод (Д-300 мм), находящийся в собственности ОАО «Сыктывкарский Водоканал», сети водоснабжения (Д-160 м) и сети водоотведения (Д-160 м), находящиеся в частной собственности. В случае выполнения выноса (переноса) инженерных коммуникаций победителю аукциона необходимо предусмотреть альтернативный коридор для прохождения данных сетей. Выполнение выноса (переноса) сетей из-под пятна застройки осуществляется победителем аукциона за счёт собственных средств.

1.7. Доступ к земельному участку возможен с ул. 2-я Промышленная, далее по территории земельного участка с кадастровым номером 11:05:0101003:11 (разрешённое использование – «для обслуживания проезда совместного пользования») и через земельный участок с кадастровым номером 11:05:0000000:449 (разрешённое использование – «для эксплуатации объекта «Газораспределительная сеть, в том числе межпоселковая, с инженерными сооружениями м. Човью г. Сыктывкара»), на котором расположена газораспределительная сеть (кадастровый номер сооружения – 11:05:0000000:474), а также надземная теплотрасса. Победителю аукциона с целью обеспечения доступа (проезда) к земельному участку необходимо обратиться за техническими условиями на обустройство съезда (примыкания) к балансодержателю автомобильной дороги.

2. Установить:

2.1. Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников, с открытой формой подачи предложений о цене.

2.2. Начальная цена аукциона в размере ежегодной арендной платы за земельный участок – 878 417 (восемьсот семьдесят восемь тысяч четыреста семнадцать) рублей 00 копеек (без учёта НДС).

2.3. Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) в размере 3 % от начальной цены аукциона – 26 353 (двадцать шесть тысяч триста пятьдесят три) рубля (без учёта НДС).

2.4. Задаток для участия в аукционе в размере 70 % начальной цены – 614 892 (шестьсот четырнадцать тысяч восемьсот девяносто два) рубля (без учёта НДС).

2.5. Срок аренды земельного участка – 104 (сто четыре) месяца с момента подписания договора аренды.

2.6. Срок приёма заявок на аренду земельного участка - 30 (тридцать) календарных дней.

2.7. Место проведения торгов: электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещённая на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

3. Организовать проведение аукциона в соответствии с действующим законодательством, подготовить и обеспечить опубликование информационного сообщения о проведении аукциона на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ», на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://new.torgi.gov.ru/> (ГИС Торги), на официальном сайте администрации МО ГО «Сыктывкар» [syktivkar.rf](http://syktivkar.rf), заключить договор аренды земельного участка в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

4. Определить Управление архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО «Сыктывкар» ответственным отраслевым органом по формированию земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, по подготовке аукционной (технической) документации для организации проведения аукциона, в том числе документов о параметрах разрешённого строительства объектов на земельном участке, документов о технических условиях подключения (технического присоединения) данных объектов к сетям инженерно-технического обеспечения.

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Сыктывкар»:

5.1. Подготовить аукционную документацию, извещение о проведении аукциона на основании представленных Управлением архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО «Сыктывкар» документов, указанных в пункте 4 настоящего постановления.

5.2. Выступить организатором аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5.3. Осуществить организационные мероприятия, связанные с исполнением настоящего постановления.

5.4. Не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://new.torgi.gov.ru/> (ГИС Торги) в сети Интернет, заключить с победителем аукциона договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5.5. Осуществить юридические действия, связанные с государственной регистрацией договора аренды земельного участка.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации МО ГО «Сыктывкар» Туркову Л.В.

Заместитель руководителя  
администрации МО ГО «Сыктывкар»



Л.В. Туркова